

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa **7 St-558/2021**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**D.I.B d.o.o. u stečaju, OIB: 92648826680, Rijeka, Titov trg 2B**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. ožujka 2022. godine do 30. lipnja 2022. godine**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje 16. ožujka 2022. godine do 30. lipnja 2022. godine i predstavlja prvo izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koje se podnosi nakon održanog izvještajnog ročišta.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je krenuo s poduzimanjem radnji radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Tako je u odnosu na nekretnine Stečajnog dužnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci podnesen prijedlog za brisanje zabilježbe društvenog vlasništva kao preduvjet njenom unovčenju, što je isti sud i izvršio svojim rješenjem Z – 10879/2022 od 19. travnja 2022. godine.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju održano je i ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te je na istome donesena odluka da će se čekati sa donošenjem zaključka o prodaji do dovršetka postupka obnove zemljišnih knjiga te formiranja novog vlasničkog lista za nekretninu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj napominje, iako ne ulazi u ovo izvještajno razdoblje, da je dana 4. srpnja 2022. godine zaprimio rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci kojim je preoblikavana zemljišna knjiga te je formiran novi vlasnički list za nekretninu stečajnog dužnika o čemu je sud obavješten podneskom od dana 7. srpnja 2022. godine.

Izuzev radnji vezanih uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je započeo s radnjama unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta. Tako su u izvještajnom razdoblju objavljena tri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda, međutim nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Zaključenje stečajnog postupka nije moguće obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

1) Stečajnu masu čini nekretnine kako slijedi:

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2254, oznake zemljišta „trgovačka zgrada“, površine 25 čhv upisanoj u z.k.ul.br. 1140 k.o. TRSAT -SUŠAK u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka te
- 8. ETAŽA: NEODREĐENI UDIO, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zgrada u Rijeci, Franje Račkog 1A, poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m<sup>2</sup> te terase na I. katu zgrade ukupne površine 39,51 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6526, oznake zemljišta „Franje Račkog, zgrada mješovite uporabe, dvorište“, površine 42 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 7419, k.o. SUŠAK u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Izuzev nekretnina stečajnu masu čini ugostiteljski inventar.

- 2) U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- 3) U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase obzirom da je postupak unovčenja u tijeku. Naime, u odnosu na nekretnine doneseno je rješenje o prodaji te je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te se očekuje skoro donošenje zaključka o prodaji.  
U odnosu na pokretnine, objavljena su tri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda, međutim nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- 4) U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.
- 5) Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o izlučnim pravima.
- 6) U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
- 7) Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- 8) U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
- 9) U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine*

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase po dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti radnjama vezanima uz unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 8. srpnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Slaven Gavrić